

Ændringer og tilføjelser til "Vejledning for Ringkøbing Bymidte"

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at fortsætte den hovedlinje, der hidtil er blevet fulgt for at bevare den smukke bymidte i Ringkøbing, men samtidigt ønskes en opdatering og præcisering af reglerne, der tager udgangspunkt i Bevarings-deklarationen fra 1972 samt efterfølgende lokalplaner og administreres efter "Vejledning for Ringkøbing Bymidte" fra 1998. Vejledningen er derfor blevet opdateret med nedenstående tilføjelser og rettelser.

Administrationen af vejledningen tager udgangspunkt i de enkelte bygningers arkitektur og stil, og kravene til bygningsdele og overflader varierer for bygninger fra forskellige stilperioder. Der er derfor udarbejdet et sæt vejledningsblade, der supplerer vejledningen med en nærmere beskrivelse af forskellige stilarter og temaer. Nybyggede huse i gammel stil skal i denne forbindelse følge kravene til de tilsvarende historiske huse.

Tilføjelser og rettelser:

Side 11, pkt. 2: Kravet om tilbageføring til det oprindelige udseende gælder ikke, hvis en bygning tidligere har fået foretaget ændringer, der har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi. Bygningsmæssige spor, der har arkitektonisk eller kulturhistorisk fortællerværdi skal ligeledes respekteres jævnfør vejledningsbladene.

Side 11, pkt. 6: Pudsning, vandskuring, berapning m.v. af murværk i røde teglsten godkendes kun undtagelsesvis. Som hovedregel skal blankt murværk renoveres ved udskiftning af sten eller ommuring.

Side 13, pkt. 4: Kravet om tilbageføring af butiksfacader til det oprindelige udseende gælder ikke, hvis en bygning tidligere har fået foretaget ændringer, der har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi. Bygningsmæssige spor, der har arkitektonisk eller kulturhistorisk fortællerværdi skal ligeledes respekteres jævnfør vejledningsbladene.

Side 15, pkt. 1: Flytbare skilte som for eksempel A-skilte skal i udformning, farve og placering tilpasses omgivelsernes arkitektur og karakter.

Side 19, pkt. 1: På forretningsejendomme bør der anvendes solfilm frem for markiser og baldakiner, hvis dette er muligt uden at ændre vinduernes udseende.

Hovedregler for markiser og baldakiner gælder for forretningsejendomme. Der må ikke opsættes markiser og baldakiner i forbindelse med boliger og boligejendomme.

Side 23, pkt. 2: Ved visse bygningstyper er det tilladt at isætte komposit eller træ/alu-vinduer jævnfør vejledningsbladene. I disse tilfælde skal vinduernes udseende, proportioner og synlige detaljer svare nøje til de oprindelige trævinduers, og overfladens glansværd må maksimalt være 30.

Plasticvinduer og -døre kan ikke godkendes.

Side 27, pkt. 3: Zink- og kobbertagrender samt nedløb skal udføres som traditionelt blikkenslagerarbejde. Præfabrikerede elementer med andre samplingsdetaljer kan ikke godkendes.

Side 33: Der må ikke etableres solfanger- og solcelleanlæg på hovedhusenes tage. I forbindelse med baghuse og småbygninger, der ikke er synlige fra offentlig vej, kan der i særlige tilfælde gives tilladelse til mindre anlæg.